



**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 16 SEPTEMBRE 2024

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Frédéric MELCHIOR

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, Mme Mireille HINGREZ-CÉRÉDA, Mme Valérie CUVILLIER, Mme Blandine DRAIN, Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic LOQUET, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Laurence LOUCHAERT, Mme Karine GAUTHIER, M. Alain MEQUIGNON, Mme Evelyne NACHEL, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Jacques COTTEL, Mme Caroline MATRAT, M. Sébastien CHOCHOIS, Mme Sophie WAROT-LEMAIRE, M. André KUHCINSKI, Mme Fatima AIT-CHIKHEBBIH, M. Pierre GEORGET, Mme Carole DUBOIS, M. Olivier BARBARIN, Mme Zohra OUAGUEF, M. Etienne PERIN, Mme Maryse DELASSUS, M. Bruno COUSEIN, Mme Stéphanie RIGAUX, M. Philippe FAIT, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, Mme Sylvie MEYFROIDT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Brigitte PASSEBOSC, M. François LEMAIRE, M. Marc SARPAUX, Mme Marie-Line PLOUVIEZ, M. Steeve BRIOIS, M. Ludovic PAJOT, M. René HOCQ, Mme Emmanuelle LEVEUGLE.

**Excusé(s)** : M. Daniel MACIEJASZ, M. Laurent DUPORGE, M. Claude BACHELET, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Alexandre MALFAIT.

**Assistant également sans voix délibérative** : M. Jean-Louis COTTIGNY, M. Jean-Marc TELLIER.

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Michel DAGBERT, M. Bertrand PETIT.

**RD 339 -ELARGISSEMENT DE VOIRIE AU DROIT DE 3 PROPRIÉTÉS SISES  
RUE D'ARRAS À HABARCQ  
PROJET DE DÉPENSE FONCIÈRE**

(N°2024-350)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.1311-9 à L.1311-12, L.1311-13, L.3213-1 et suivants et R.3213-8 ;

**Vu** le Code de la Voirie Routière et, notamment, ses articles L.112-2 et L.131-5 ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et, notamment, ses articles L.1111-1 et L.1212-1 ;

**Vu** la délibération n°2021-257 du Conseil départemental en date du 01/07/2021 « Délégation

d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Équipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 03/09/2024 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

L'acquisition de 3 emprises de terrain nécessaires à l'élargissement de la RD 339 - rue d'Arras (PR 25+284 à 25+333), au territoire de la commune d'HABARCQ, à prendre sur les parcelles cadastrées AA 23 (40 m<sup>2</sup>), AA 24 (47 m<sup>2</sup>) et AA 25 (31 m<sup>2</sup>), représentant une surface totale de 118 m<sup>2</sup> (surface à parfaire après arpentage) appartenant à 3 propriétaires, à incorporer dans le domaine public routier départemental, selon les modalités reprises au rapport et conformément au tableau et plans joints à la présente délibération.

**Article 2 :**

D'arrêter le projet de dépense foncière à la somme de 34 000,00 €, conformément au tableau en annexe à la présente délibération.

**Article 3 :**

D'autoriser, au nom et pour le compte du Département, la signature des actes de transfert en la forme administrative à intervenir et toutes pièces y afférent, conformément aux dispositions de l'article L.1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales, et à en payer les prix y figurant ainsi que l'ensemble des indemnités et frais relatifs à ce projet.

**Article 4 :**

La dépense versée en application de l'article 2 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

| Code Opération | Imputation budgétaire | Libellé Opération    | AP €       | Dépense € |
|----------------|-----------------------|----------------------|------------|-----------|
| C04-843G01     | 21112//90843          | Acquisition foncière | 900 000,00 | 34 000,00 |

Dans les conditions de vote ci-dessous :

|  |
|--|
| Pour : 44 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Union pour le Pas-de-Calais ; Groupe Rassemblement National ; Non-inscrit)<br>Contre : 0 voix<br>Abstention : 0 voix |
|--|

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 16 septembre 2024

Pour le Président du Conseil départemental,  
La Directrice générale des services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

Plan de situation



# Plan de masse

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Département :  
PAS DE CALAIS

Commune :  
HABARCO

Section : AA  
Feuille : 000 AA 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 29/01/2024  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre  
des impôts foncier suivant :  
Pole de Topographie et de Gestion Cadastre  
ARRAS - SAINT POI 10 rue Diderot 62034  
62034 ARRAS Cedex  
tél. 03.21.24.68.68 -fax  
ptgc.620.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2022 Direction Générale des Finances Publiques





Zone de déplacement des  
raccordements individuels



Commune de

**HABARCQ**

Rue d'Arras - Route départementale n°339

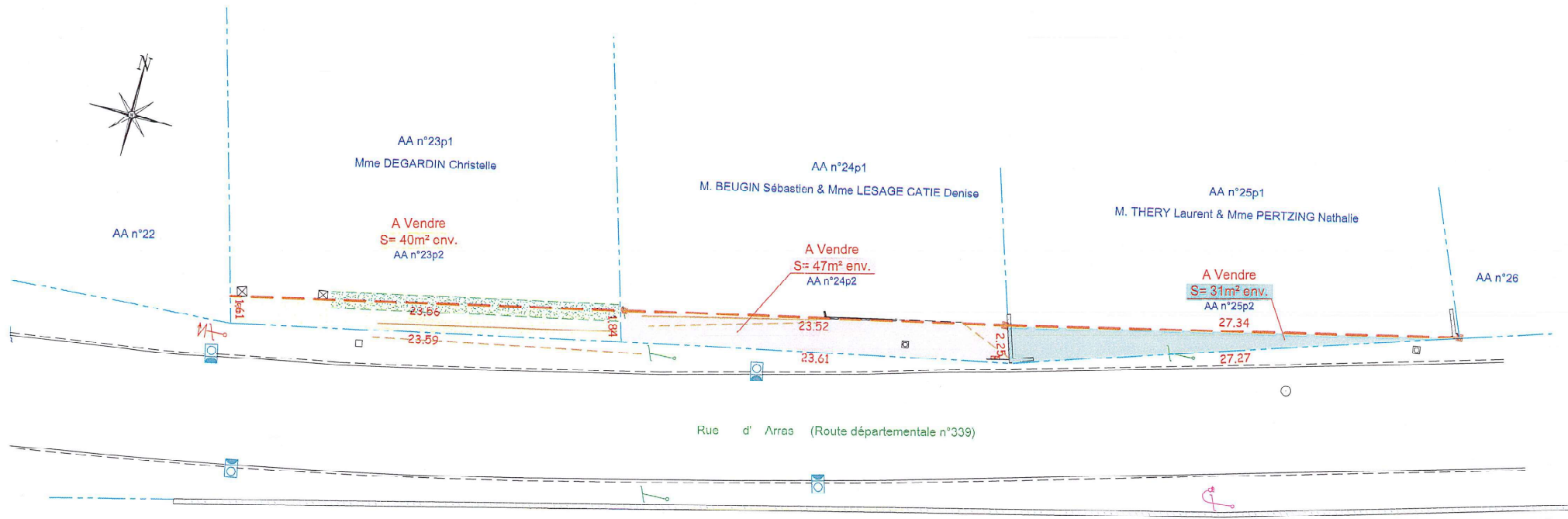
**PROJET DE DIVISION**

**DOCUMENT PROVISOIRE**

Section AA - N° 23 à 25

**LEGENDE**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Bâtiment   |  | Limite de propriété  |
|  | Mur  |  | Symbole d'appartenance : mitoyen / privatif                                |
|  | Mur en plaques béton                             |  | Représentation fiscale et administrative (limite non réelle, non garantie) |
|  | Clôture grillagée                                |  | BA   |
|  | Clôture poteau béton                             |  | BN   |
|  | Clôture barbelé                                  |  | Borne Ancienne   |
|  | Bordure  |  | Borne Nouvelle   |
|  | Regard d'assainissement, finille, Descente d'Eau |  | Clou ou broche   |
|  | Eau Potable : hauteur à clé, poteau incendie     |  | 9.59 Cotes issues du bornage et/ou de la division                          |
|  | Télécom : chambre de tirage, support             |  | 9.59 Cotes de rattachement   |
|  | Electricité : coffret, support                   | <i>Nota : La représentation des limites et les cotes sont données à titre indicatif et ne sont pas garanties ; elles ne deviendront définitives qu'après bornage contradictoire des limites.</i> |  |
|  | Eclairage public                                 | Système altimétrique indépendant   |  |



**CABINET CARON - BRIFFAUT**  
SELAR DE GEOMETRES-EXPERTS

Parc des Bonnettes  
116 Rue Willy Brandt  
62000 ARRAS  
TEL. 03.21.73.25.73  
arras.geometres@caronbriffaut.com  
Site internet: <http://www.ysometres-caron-briffaut.com>

74 Boulevard de la Liberté  
59400 CAMBRAI  
TEL. 03.27.70.74.95  
cambrai.geometres@caronbriffaut.com

221252 - Date : Levé du 25.02.2022 / Projet du 19.02.2022

ECHELLE: 1/250



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



**RD 339 -Commune d'HABARCQ**  
**Mise à l'alignement de trois propriétés riveraines, sises aux 76, 78, 80 rue d'Arras à HABARCQ**

| Parcelles à acquérir |        | Propriétaires             | Emprise en m <sup>2</sup> | Prix au m <sup>2</sup> | Montant des acquisitions | Nature de sol              | Nature des dommages de travaux publics                            | Montant des indemnités |
|----------------------|--------|---------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|---|------------------------|
| Section              | Numéro |                           |                           |                        |                          |                            |   |                        |
| AA                   | 23     | Mme DEGARDIN Christelle   | 40                        | 30,00 €                | 1 200,00 €               | Surplus de terrain à bâtir |   | 0,00 €                 |
| AA                   | 24     | M et Mme BEUGIN Sébastien | 47                        | 30,00 €                | 1 410,00 €               | Surplus de terrain à bâtir | Déplacement d'ouvrage électrique                                  | 6 000,00 €             |
| AA                   | 25     | M et Mme THERY Laurent    | 31                        | 30,00 €                | 930,00 €                 | Surplus de terrain à bâtir | Déplacement d'ouvrage électrique<br>Fourniture et pose de clôture | 4460,00€<br>20 000,00€ |

Total 3 540,00 €

Total 30 460,00 €

Total général 34 000,00 €

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Secrétariat général du Pôle Aménagement et Développement  
Territorial  
Bureau Foncier

**RAPPORT N°19**

Territoire(s): Arrageois  
Canton(s): AVESNES-LE-COMTE  
EPCI(s): C. de Com. des Campagnes de l'Artois

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 16 SEPTEMBRE 2024**

#### **RD 339 -ELARGISSEMENT DE VOIRIE AU DROIT DE 3 PROPRIÉTÉS SISES RUE D'ARRAS À HABARCQ PROJET DE DÉPENSE FONCIÈRE**

Dans le cadre du projet de maintenance en milieu urbain de la rue d'Arras (RD 339 du PR 25+284 à 25+333), la commune d'HABARCQ a sollicité le Département pour connaître les limites d'emprises de la RD 339.

Après examen et visite sur site par les services départementaux, il y a lieu de procéder à un élargissement de la voirie départementale RD 339 par le biais de l'acquisition de 3 emprises de terrain à prendre sur les parcelles cadastrées AA 23 (pour 40 m<sup>2</sup>), AA 24 (pour 47 m<sup>2</sup>) et AA 25 (pour 31 m<sup>2</sup>) représentant une surface totale de 118 m<sup>2</sup> (surface à parfaire après arpentage).

La valeur vénale des terrains à acquérir, issue du marché immobilier local peut être fixée à 30,00 €/m<sup>2</sup> (terrain dépendant de bâti) ; le prix d'acquisition des terrains à incorporer dans le Domaine Public Routier Départemental peut donc être estimé à 3 540,00 € (118 m<sup>2</sup> x 30,00 €/m<sup>2</sup> = 3 540,00 €).

Outre les prix de vente versés aux propriétaires, il convient également de les indemniser des frais de déplacement d'ouvrage électrique (compteur) et de rétablissement de clôtures ; ces indemnités peuvent être estimées à 30 460,00 €.

Dans ces conditions, le montant de la dépense foncière prévisionnelle, liée à cet élargissement à verser aux propriétaires sis rue d'Arras à HABARCQ, s'élève à la somme arrondie de 34 000,00€.

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant :

- De décider, l'acquisition des 3 emprises de terrain nécessaires à l'élargissement de la RD 339 – rue d'Arras (PR 25+284 à 25+333), au territoire de la commune d'HABARCQ, à prendre sur les parcelles cadastrées AA 23 (40 m<sup>2</sup>), AA 24 (47m<sup>2</sup>) et AA 25 (31 m<sup>2</sup>), représentant une surface totale de 118 m<sup>2</sup> (surface à parfaire

après arpentage) appartenant à 3 propriétaires, à incorporer dans le Domaine Public Routier Départemental ; selon les modalités reprises au présent rapport et conformément au tableau et plans joints ;

- D'arrêter le projet de dépense foncière à la somme de 34 000,00 € ;

- D'autoriser, au nom et pour le compte du Département, la signature des actes de transfert en la forme administrative à intervenir et toutes pièces y afférent, conformément aux dispositions de l'article L.1311-13 du Code général des Collectivités Territoriales, et à en payer les prix y figurant ainsi que l'ensemble des indemnités et frais relatifs à ce projet.

La dépense sera imputée sur le budget départemental comme suit :

| Code Opération | Imputation budgétaire | Libellé Opération    | AP €       | Disponible € | Proposition € | Solde €    |
|----------------|-----------------------|----------------------|------------|--------------|---------------|------------|
| C04-843G01     | 21112//90843          | Acquisition foncière | 900 000,00 | 856 431,00   | 34 000,00     | 822 431,00 |

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 03/09/2024.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY