



**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 18 NOVEMBRE 2024

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Marc SARPAUX

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, Mme Mireille HINGREZ-CÉRÉDA, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Valérie CUVILLIER, Mme Blandine DRAIN, Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic LOQUET, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Laurence LOUCHAERT, M. Laurent DUPORGE, Mme Karine GAUTHIER, M. Alain MEQUIGNON, Mme Evelyne NACHEL, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Jacques COTTEL, Mme Caroline MATRAT, M. Sébastien CHOCHOIS, Mme Sophie WAROT-LEMAIRE, Mme Fatima AIT-CHIKHEBBIH, Mme Carole DUBOIS, M. Olivier BARBARIN, Mme Zohra OUAGUEF, M. Etienne PERIN, Mme Maryse DELASSUS, M. Claude BACHELET, M. Bruno COUSEIN, Mme Stéphanie RIGAUX, M. Philippe FAIT, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Alexandre MALFAIT, Mme Sylvie MEYFROIDT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Brigitte PASSEBOSC, M. François LEMAIRE, M. Marc SARPAUX, Mme Marie-Line PLOUVIEZ, M. Steeve BRIOIS, M. Ludovic PAJOT, M. René HOCQ, Mme Emmanuelle LEVEUGLE.

**Excusé(s)** : M. Jean-Claude DISSAUX, M. André KUCHCINSKI, M. Pierre GEORGET, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT.

**Assistant également sans voix délibérative** : M. Bertrand PETIT, M. Jean-Marc TELLIER.

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Jean-Louis COTTIGNY, M. Michel DAGBERT.

**EXAMEN DE L'ANNEXE FONCIÈRE À LA CONVENTION DE PARTENARIAT  
ENTRE LE DÉPARTEMENT, EDEN 62 ET LE CONSERVATOIRE DU LITTORAL**

(N°2024-498)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.113-8 et L.331-3 ;

**Vu** la délibération n°2021-257 du Conseil départemental en date du 01/07/2021 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°2022-316 du Conseil départemental en date du 26/09/2022 « Pacte des solidarités territoriales – Agir avec vous pour bien vivre dans le Pas-de-Calais » ;

**Vu** la délibération n°2018-253 du Conseil départemental en date du 26/06/2018 « Adoption du Schéma Départemental des Espaces Naturels » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

Vu l'avis de la 5<sup>ème</sup> commission « Solidarité territoriale et partenariats » rendu lors de sa réunion en date du 04/11/2024 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

De valider l'annexe foncière 2023 à la convention partenariale tripartite liant le Conservatoire de l'Espace Littoral et des Rivages Lacustres (CELRL), le Syndicat Mixte Eden 62 et le Département du Pas-de-Calais telle que présentée dans le tableau en annexe n°2 à la présente délibération, et synthétisée de la manière suivante :

- Propriétés du CELRL au 31 décembre 2023 : 4 037,4044 ha ;
- Superficies remises en gestion conservatoire à EDEN 62 : 3 805,4438 ha (excluant les baux agricoles et les parcelles bâties), pour une gestion conservatoire supplémentaire réelle de 68,2747 ha en 2023.

**Article 2 :**

D'engager avec le Conservatoire de l'Espace Littoral et des Rivages Lacustres (CELRL) une réflexion sur les modalités de remise en gestion des terrains qu'il sera amené à acquérir sur ses sites dès 2025, selon les modalités reprises au rapport joint à la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 44 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Union pour le Pas-de-Calais ; Groupe Rassemblement National ; Non-inscrit) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix
--

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 18 novembre 2024

Pour le Président du Conseil départemental,  
La Directrice générale des services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

## Annexe n°1 – Détail des nouvelles acquisitions du Conservatoire du Littoral par commune

Le tableau suivant reprend le détail des acquisitions sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2023. Le conservatoire a procédé à une cession de parcelle sur la commune de Sangatte.

En **rouge** sont mentionnées les acquisitions de terrains ENS départementaux.

SITE	COMMUNE	PARCELLES	SUPERFICIE (en ha)
Dunes de Fort-Mahon	Sangatte	AK 28	16 a 81 ca
Cap Blanc-nez	<b>Sangatte</b>	<b>B 23/26/37/46/47/48/247/327/356/357</b>	<b>18 ha 20 a 66 ca</b>
	Sangatte	AC 132	-47 ca
Baie de Wissant	<b>Tardinghen</b>	<b>AD 142/143/118 AE 117 AC 225/226</b>	<b>1 ha 17 a 43 ca</b>
	<b>Wissant</b>	<b>AD 246/247</b>	
Dunes de Mayville	Cucq	BM 415	8 a 50 ca
	Le Touquet	AA 1	4 ha 88 a 21 ca
Dunes de Stella	Cucq	BN 374/743	29 a 93 ca
Marais audomarois	Clairmarais	<b>D 63/69</b>	<b>1 ha 09 a 17 ca</b>
	Saint-Omer	BE 201/202/217/218 BD 95/98/358 AE 6/190/419 BL 69 à 92/360/361	11 ha 89 a 26 ca
<b>TOTAL superficie acquise sur la période</b>			<b>37 ha 79 a 50 ca</b>
<b>Dont superficie remise en gestion à EDEN 62</b>			<b>32 ha 91 a 76 ca</b>

	ANNEXE FONCIERE AU 31 DECEMBRE 2022			ANNEXE FONCIERE AU 31 DECEMBRE 2023			ECARTS CONSTATES ENTRE 2022 et 2023			
Périmètres autorisés du Conservatoire du littoral	Domaine protégé par le Conservatoire du littoral au 31 décembre 2022 (en hectares)	Superficies objet de la convention au 31 décembre 2022 (en hectares)	Superficies remises en gestion à EDEN62 au 31 décembre 2022 (en hectares)	Domaine protégé par le Conservatoire du littoral au 31 décembre 2023 (en hectares)	Superficies objet de la convention au 31 décembre 2023 (en hectares)	Superficies remises en gestion à EDEN62 au 31 décembre 2023 (en hectares)				Commentaires
Le Platier d'Oye	207,9088	207,9088	206,3669	207,9088	207,9088	206,3669	0,0000	0,0000	0,0000	
<b>Le Fort Vert</b>	<b>339,5800</b>	<b>339,5315</b>	<b>329,5682</b>	<b>339,5800</b>	<b>339,5315</b>	<b>332,8684</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>3,3002</b>	<i>Résiliation bail rural</i>
<b>Les Dunes du Fort Mahon</b>	<b>53,6085</b>	<b>53,0475</b>	<b>53,0475</b>	<b>53,7766</b>	<b>53,2156</b>	<b>53,2156</b>	<b>0,1681</b>	<b>0,1681</b>	<b>0,1681</b>	<i>Acquisitions</i>
<b>Le Cap Blanc-Nez</b>	<b>355,4040</b>	<b>355,3993</b>	<b>354,1007</b>	<b>373,6059</b>	<b>373,6059</b>	<b>372,3073</b>	<b>18,2019</b>	<b>18,2066</b>	<b>18,2066</b>	<i>Acquisitions et cession</i>
<b>La Baie de Wissant</b>	<b>122,7987</b>	<b>122,3458</b>	<b>121,8937</b>	<b>123,9730</b>	<b>123,5201</b>	<b>123,0680</b>	<b>1,1743</b>	<b>1,1743</b>	<b>1,1743</b>	<i>Acquisitions</i>
<b>Le Cap Gris-Nez</b>	<b>161,1553</b>	<b>160,9538</b>	<b>108,5243</b>	<b>161,1553</b>	<b>160,9538</b>	<b>160,9538</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>52,4295</b>	<i>Résiliation bail rural</i>
Dunes de la Manchue	0,1181	0,1181	0,1181	0,1181	0,1181	0,1181	0,0000	0,0000	0,0000	
La Baie de la Slack	210,6188	207,9088	207,9088	210,6188	207,9088	207,9088	0,0000	0,0000	0,0000	
La Pointe de la Crèche	68,5703	64,8448	64,8448	68,5703	64,8448	64,8448	0,0000	0,0000	0,0000	
Le Cap d'Alprech	24,1918	20,398	20,398	24,1918	20,398	20,398	0,0000	0,0000	0,0000	
Les Dunes d'Ecault	207,1199	194,9387	194,9387	207,1199	194,9387	194,9387	0,0000	0,0000	0,0000	
Le Mont Saint-Frieux	639,6182	639,6182	639,6182	639,6182	639,6182	639,6182	0,0000	0,0000	0,0000	
Les Garennes de Lornel	530,4307	530,4307	530,4307	530,4307	530,4307	530,4307	0,0000	0,0000	0,0000	
<b>Les Dunes de Mayville</b>	<b>80,9874</b>	<b>25,8268</b>	<b>25,8268</b>	<b>85,9545</b>	<b>25,9118</b>	<b>25,9118</b>	<b>4,9671</b>	<b>0,0850</b>	<b>0,0850</b>	<i>Acquisitions</i>
<b>Les Dunes de Stella-Merlimont</b>	<b>134,9160</b>	<b>123,5458</b>	<b>123,5458</b>	<b>135,2153</b>	<b>123,8451</b>	<b>123,8451</b>	<b>0,2993</b>	<b>0,2993</b>	<b>0,2993</b>	<i>Acquisitions</i>
Les Dunes de Berck	313,3601	313,3601	313,3601	313,3601	313,3601	313,3601	0,0000	0,0000	0,0000	
La Baie d'Authie Rive Nord	310,2510	310,2510	310,2510	310,2510	310,2510	310,2510	0,0000	0,0000	0,0000	
<b>Le Marais Audomarois</b>	<b>238,9718</b>	<b>142,6515</b>	<b>112,0542</b>	<b>251,9561</b>	<b>155,6358</b>	<b>125,0385</b>	<b>12,9843</b>	<b>12,9843</b>	<b>12,9843</b>	<i>Acquisitions</i>
	<b>3 999,6094</b>	<b>3 813,0792</b>	<b>3 716,7965</b>	<b>4 037,4044</b>	<b>3 845,9968</b>	<b>3 805,4438</b>	<b>37,7950</b>	<b>32,9176</b>	<b>88,6473</b>	

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Direction du Développement, de l'Aménagement et de  
l'Environnement  
Service aménagement, espaces naturels et itinérance

**RAPPORT N°33**

Territoire(s): Audomarois, Boulonnais, Calaisis, Montreuillois-Ternois

Canton(s): Tous les cantons des territoires

EPCI(s): Tous les EPCI des territoires

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 18 NOVEMBRE 2024**

#### **EXAMEN DE L'ANNEXE FONCIÈRE À LA CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE LE DÉPARTEMENT, EDEN 62 ET LE CONSERVATOIRE DU LITTORAL**

##### Cadre partenarial de gestion par EDEN62 des parcelles du Conservatoire du littoral

En application de sa stratégie au titre des Espaces Naturels Sensibles développée dans le Schéma Départemental des Espaces Naturels et de la délibération d'application du projet de mandat « défi biodiversité 62 », le Département a développé un partenariat étroit avec le Conservatoire de l'Espace Littoral et des Rivages Lacustres (CELRL).

Une stratégie foncière conjointe et un programme concerté de gestion ont été établis en vertu duquel le CELRL établit annuellement une liste des parcelles acquises pour rendre compte des terrains confiés au Syndicat mixte EDEN 62 sur financement départemental.

Le détail des nouvelles parcelles, acquises et remises en gestion à EDEN 62 par commune, est consultable en annexe n°1 et pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2023 le récapitulatif des superficies par site figure en annexe 2.

##### Détail des mouvements fonciers

En 2023, le CELRL n'a procédé qu'à une cession mineure sur la période (47 m<sup>2</sup>), les évolutions de surface constatées sur l'année s'expliquant essentiellement par des acquisitions opérées en grande partie auprès du Département.

Ainsi entre le 1<sup>er</sup> janvier 2023 et le 31 décembre 2023 :

- Les propriétés du CELRL sont passées de 3 999,6094 ha à 4 037,4044 ha, soit une augmentation de 37,7950 ha (colonne bleue du tableau en annexe n°2) ;

- Les surfaces remises en gestion conservatoire à EDEN 62 sont passées de 3 716,7965 ha à 3 805,4438 ha soit une augmentation de 88,6473 ha (colonne verte du tableau en annexe n°2).

Parmi celles-ci, 20,3726 ha ont été achetées au Département et ont été maintenues en gestion par EDEN 62. Aussi l'augmentation nette des surfaces remises en gestion conservatoire à EDEN 62 s'élève à 68,2747 ha en 2023.

\*\*\*

Il est rappelé que le financement de la gestion des terrains du CELRL par EDEN 62 est intégralement supportée par le Département, soit pour 2023 une charge supplémentaire qui s'établit à plus de 68 ha (et dont la hausse cumulée depuis 2010 est de +46 %).

A titre de comparaison, les terrains départementaux affectés à la politique ENS gérés par EDEN 62 représentent à ce jour environ 2 000 ha.

Afin que le Département puisse poursuivre une politique ambitieuse de protection et de mise en valeur des Espaces Naturels Sensibles sur ses propres propriétés au regard des contraintes budgétaires, il est proposé d'engager avec le CELRL une réflexion sur les modalités de remise en gestion des terrains qu'il sera amené à acquérir sur ses sites.

\*\*\*

Considérant les éléments détaillés précédemment, il est proposé

- de valider l'annexe foncière 2023 à la convention partenariale telle que présentée dans le tableau en annexe n°2 :
  - o Propriétés du CELRL au 31 décembre 2023 : 4 037,4044 ha,
  - o Superficies remises en gestion conservatoire à EDEN 62 : 3 805,4438 ha (excluant les baux agricoles et les parcelles bâties), pour une gestion conservatoire supplémentaire réelle de 68,2747 ha en 2023,
- d'engager avec le CELRL une réflexion sur les modalités de remise en gestion des terrains qu'il sera amené à acquérir sur ses sites dès 2025.

La 5ème Commission - Solidarité territoriale et partenariats a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 04/11/2024.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY